

RANCANGAN PERNIAGAAN



اَوْنِيُوْرَسِيْتِيُوْ تِيَكُوْلُوْ كِيُوْ مَارَا
UNIVERSITI
TEKNOLOGI
MARA

RAKYATpreneur 2025

NAMA PERNIAGAAN:

J. Tyloring

BIDANG PERNIAGAAN:

JAHITAN PAKAIAN WANITA DAN LELAKI & PERKHIDMATAN CATERING

NAMA PEMILIK:

JILLY TAY CHUN FAN @ JILLY CHUNFAN ASYIKIN BINTI TAY ABDULLAH

NO. KAD PENGENALAN:

840918-13-5040

ALAMAT OPERASI:

**KAMPUNG RAYANG, KM55, JALAN KUCHING - SERIAN, 94700 SERIAN,
SARAWAK.**

TARIKH:

1 JANUARI 2026

1. MAKLUMAT PERNIAGAAN

Nama Perniagaan	K. Tayloring
Jenis Perniagaan	Pemilikan Tunggal
Bidang Perniagaan	Jahitan Pakaian & Perkhidmatan Katering
Alamat Operasi	Kampung Rayang, KM55, Jalan KUching - Serian, 94700 Serian, Sarawak.
Tarikh Mula Operasi	1 Januari 2020
No. Pendaftaran (SSM)	-
Nama Pemilik / Rakan Kongsi	Jilly Tay Chun Fan @ Jilly Chunfan Asyikin Binti Tay Abdullah

2. RINGKASAN PERNIAGAAN

J. Tayloring merupakan sebuah perniagaan yang menyediakan perkhidmatan jahitan pelbagai pakaian untuk semua golongan umur dan semua jantina, menjahit cadar, langsir, beg dan 'alteration'. Di samping itu, perniagaan ini juga menyediakan perkhidmatan katering makanan yang bermula pada Oktober 2026 untuk majlis kecil dan sederhana seperti kenduri, majlis doa selamat, mesyuarat serta hari perayaan.

Objetif utama perniagaan ini adalah untuk menjana pendapatan yang stabil serta memperkasakan usahawan kecil melalui perkhidmatan jahitan pakaian dan katering yang berkualiti dan berdaya saing. Sumbangan dana yang diterima akan dimanfaatkan untuk meningkatkan keupayaan operasi, membuka peluang pekerjaan serta menyokong pertumbuhan ekonomi komuniti setempat selaras dengan tanggungjawab sosial korporat Bank Rakyat.

3. PRODUK / PERKHIDMATAN

Perkhidmatan Jahitan

Produk / Perkhidmatan	Penerangan Ringkas	Harga (RM)
Alteration / Ubah Suai	Kecil / Besar / Pendek / Labuh	RM10 - RM60
Jahitan Pakaian Wanita	Baju kurung, kebaya, jubah, dress, baju, skirt, seluar	RM50 - RM180
Jahitan Pakaian Lelaki	Baju Melayu, kemeja, kurta	RM70 - RM200

Jahitan Uniform & Korporat	Sekolah rendah, sekolah menengah, pejabat	RM70 - RM120
Tempahan Khas	Acara, majlis, pakaian tradisional	Ikut reka bentuk

Perkhidmatan Katering

Produk / Perkhidmatan	Penerangan Ringkas	Harga (RM)
Katering Majlis Kecil	Kenduri, doa selamat	RM12 - RM18 per pax
Katering Hari Perayaan	Gawai, Krismas, Raya	Ikut kuantiti
Pakej Korporat	Mesyuarat kampung	Ikut bilangan

Kelebihan Produk / Perkhidmatan:

- Dua Aliran Pendapatan yang Stabil**

Perniagaan ini menggabungkan perkhidmatan jahitan dan katering sebagai dua sumber pendapatan utama yang saling melengkapi. Gabungan ini mengurangkan risiko perniagaan serta memastikan aliran tunai yang lebih stabil sepanjang tahun.
- Fleksibel dan Mudah Diurus**

Operasi perniagaan dijalankan secara berperingkat dan mengikut tempahan, membolehkan pengurusan masa dan sumber yang lebih tersusun. Model ini sesuai untuk perniagaan kecil dan sederhana serta mudah dikembangkan mengikut kemampuan kewangan.
- Potensi Perkembangan Jangka Panjang**

Perniagaan ini berpotensi untuk dikembangkan melalui penambahan tempahan jahitan pukal, peningkatan skala katering serta pengambilan tenaga kerja apabila permintaan meningkat, sejajar dengan objektif pertumbuhan jangka panjang.
- Permintaan Pasaran yang Berterusan**

Perkhidmatan jahitan dan katering merupakan keperluan asas masyarakat yang sentiasa mendapat permintaan, sama ada untuk kegunaan harian, majlis, uniform mahupun acara tertentu. Ini menjadikan perniagaan kurang terdedah kepada turun naik pasaran.
- Kos Operasi yang Lebih Efisien**

Kedua-dua perkhidmatan dijalankan melalui perkongsian sumber seperti lokasi operasi, tenaga kerja dan pengurusan perniagaan. Kecekapan ini membantu mengurangkan kos operasi dan meningkatkan margin keuntungan.

4. ANALISIS PASARAN

Sasaran Pelanggan	Sasaran pelanggan terdiri daripada penduduk setempat, individu, keluarga, organisasi kecil dan pelajar.
Tahap Permintaan Pasaran	Perkhidmatan jahitan mendapat permintaan sepanjang tahun, terutamanya bagi ubah suai pakaian, jahitan harian, uniform serta peningkatan permintaan semasa musim perayaan dan majlis. Manakala, permintaan terhadap perkhidmatan katering adalah tinggi dan konsisten sepanjang tahun terutamanya bagi majlis dan acara komuniti
Pesaing Utama	Tukang jahit kecil dan kedai jahitan sekitar kawasan operasi. Pengusaha katering kecil dan penjual makanan tempatan. Perniagaan berasaskan rumah (home-based business) yang menawarkan perkhidmatan serupa.
Kelebihan Kompetitif	<ul style="list-style-type: none"> • Gabungan Dua Perkhidmatan dalam Satu Perniagaan • Kos Operasi yang Lebih Rendah • Fleksibiliti Operasi • Hubungan Baik dengan Komuniti Setempat • Potensi Pemasaran Silang (Cross-Promotion)

5. STRATEGI PEMASARAN

Strategi pemasaran perniagaan ini memberi fokus kepada pasaran setempat melalui penggunaan platform digital kos rendah seperti WhatsApp Business dan media sosial, di samping penawaran harga yang berpatutan. Penekanan terhadap kualiti perkhidmatan serta pemasaran silang antara jahitan dan katering membantu meningkatkan kepercayaan pelanggan dan kadar pelanggan berulang. Pendekatan ini menyokong pertumbuhan perniagaan secara berterusan dan mampan.

6. OPERASI PERNIAGAAN

Lokasi Operasi	Rumah pemilikan sendiri
Waktu Operasi	Jahitan : 08.00 pagi - 08.00 mlm (setiap hari) Katering : Mengikut tempahan
Pembekal / Sumber Utama	Pembekal peralatan jahitan, pasar basah dan pemborong tempatan
Proses Operasi Ringkas	<p>Proses Operasi:</p> <p>Jahitan : Penerimaan tempahan → Pengambilan ukuran → Penyediaan bahan → Kerja jahitan → Pemeriksaan kualiti → Penyerahan kepada pelanggan.</p> <p>Katering : Tempahan → Penyediaan menu →</p>

	Penyediaan bahan mentah → Proses memasak → Penyediaan → Pembungkusan / Penghantaran / Penyediaan hidangan
--	---

7. PENGURUSAN & TENAGA KERJA

Perniagaan ini dikendalikan oleh **pemilik sebagai pengurus utama**, yang bertanggungjawab ke atas operasi harian, pemasaran, kewangan dan perkhidmatan pelanggan. Struktur pengurusan yang ringkas membolehkan pengambilan keputusan dibuat dengan cepat dan memastikan operasi berjalan lancar dan dibantu oleh dua orang pembantu dapur secara sambilan mengikut kuantiti tempahan.

8. KEWANGAN (ANGGARAN RINGKAS)

- Kos Permulaan:	RM
• <i>Peralatan jahitan</i>	6,000
• <i>Peralatan catering</i>	2,500
• <i>Sewa / Lesen / Lain-lain (RM)</i>	500
• <i>Bahan mentah awal</i>	1,000
Jumlah Kos Permulaan (RM)	11,000
Anggaran Jualan Bulanan (RM)	5,000
Kos Operasi	2000
Untung Kasar Bulanan (RM)	3,000

9. RISIKO & LANGKAH KAWALAN

Perniagaan gabungan jahitan dan catering menghadapi risiko berkaitan operasi, kewangan dan persaingan pasaran. Risiko ini dikawal melalui perancangan tempahan dan jadual kerja, latihan tenaga kerja, kawalan kualiti, perancangan kewangan yang sistematik, serta promosi dan pakej bersasar bagi mengekalkan aliran pelanggan. Langkah-langkah ini memastikan perniagaan beroperasi secara stabil dan mampan.

10 PENUTUP

Perniagaan J. Tayloring mempunyai asas yang kukuh, permintaan pasaran yang stabil dan potensi pertumbuhan jangka panjang. Sokongan dana dari pihak Bank Rakyat akan membolehkan perniagaan meningkatkan kapasiti operasi, kualiti perkhidmatan dan bilangan pelanggan. Dengan itu, perniagaan ini berupaya memberikan pulangan yang mampan dan merupakan pelaburan yang berdaya maju.